

Положення
про користування студентським гуртожитком
Черкаського комерційного технікуму

I. Загальні положення

1. Це Положення визначає особливості користування гуртожитком, який використовується для проживання здобувачів освіти у Черкаському комерційному технікумі (далі – студентський гуртожиток), зокрема визначає порядок надання та користування ліжко-місцем у житловому приміщенні, умови проживання та правила внутрішнього розпорядку у ньому.

2. Нормативний документ щодо користування студентським гуртожитком технікуму розроблений на основі Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498 та затверджується директором технікуму за погодженням з органами студентського самоврядування.

II. Проживання у гуртожитку

1. Студентський гуртожиток використовується для проживання здобувачів фахової передвищої освіти під час навчання у технікумі заочною (денною) та заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання за місцем розташування закладу освіти.

2. У студентському гуртожитку технікуму можуть проживати:

1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти у закладі освіти;

2) здобувачі фахової передвищої освіти, які здобувають освіту заочною (денною), заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;

4) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням закладу освіти;

5) за умови повного забезпечення здобувачів освіти певного закладу освіти жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники закладу освіти та інші громадяни.

Вільні кімнати у студентських гуртожитках в обсязі не більше 5 відсотків загальної жилої площі гуртожитку можуть за погодженням з органом студентського самоврядування використовуватися для поселення працівників закладу та для створення відокремленого готелю.

3. Жила площа у гуртожитку закладу освіти надається:

у вигляді окремого ліжко-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі.

Розмір жилої площі визначається Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, та нормативно-технічними документами.

4. Заклад може використовувати студентський гуртожиток для надання платних або безоплатних послуг, перелік яких визначений законодавством, мешканцям гуртожитків або іншим фізичним чи юридичним особам.

5. Житлова площа та місця загального користування у студентському гуртожитку не може бути приватизована, закладена чи заброньована. Кожне приміщення у студентському гуртожитку має функціональне призначення. Рішення про перепрофілювання приміщень у студентському гуртожитку приймається керівництвом закладу освіти за погодженням з органом студентського самоврядування.

6. Адміністрація закладу забезпечує необхідні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, зайняття фізичною культурою, а також дотримання відповідних санітарних норм і правил у студентському гуртожитку.

7. Технікум забезпечує оприлюднення на своєму веб-сайті:

інформацію про наявність гуртожитку та вільних місць у ньому, розмір плати за проживання;

Положення щодо користування студентським гуртожитком;

Правила внутрішнього розпорядку в гуртожитку;

списки осіб, поселених до студентського гуртожитку.

III. Поселення у студентський гуртожиток

1. Ліжко-місце у студентському гуртожитку надається за рішенням директора технікуму та за погодженням із студентською радою.

2. Для організації роботи щодо надання ліжко-місця у студентському гуртожитку у технікумі створено житлову комісію, у яку входить не менш як 50 відсотків члени студентської ради.

3. Поселення до студентського гуртожитку здійснюється відповідно до розподілу ліжко-місць у жилих кімнатах, який встановлюється директором за погодженням із студентською радою.

4. Для поселення у студентському гуртожитку особа подає заяву на ім'я директора технікуму.

Подані заяви попередньо розглядаються житловою комісією, яка готує список студентів, рекомендованих до поселення у гуртожиток, та подає його на затвердження директору.

5. Черговість надання жилої площі у студентському гуртожитку, у тому числі право на першочергове поселення, порядок формування рейтингових списків на поселення тощо, встановлюється відповідними нормативними документами.

6. Рішення про поселення, оформлене наказом керівника закладу із дотриманням вимог, передбачених пунктом 5 Примірного положення про користування гуртожитками, є підставою для видання ордеру на поселення в гуртожитку та укладення договору на проживання.

7. Типова форма договору на проживання у студентському гуртожитку затверджується директором технікуму за погодженням з студентською радою.

У договорі на проживання у студентському гуртожитку забороняється встановлювати обов'язки щодо виконання мешканцями робіт із охорони та будь-яких інших неоплачуваних робіт, встановлювати інші додаткові обов'язки, що не передбачені цим Положенням .

8. Для поселення до студентського гуртожитку особа пред'являє ордер на поселення та документ, що посвідчує її особу, також передбачено необхідність подання довідки про результати флюорографічного обстеження під час поселення. Забороняється вимагати будь-які інші документи для поселення у студентський гуртожиток.

Ордер зберігається у завідуючої гуртожитком протягом усього строку проживання студента у гуртожитку.

9. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце, майно за переліком, зазначеним у договорі на проживання в гуртожитку технікуму, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

У разі поселення неповнолітньої особи до студентського гуртожитку, її батьки (особи, що їх замінюють) письмово засвідчують, що вони ознайомлені з цим Положенням, Правилами внутрішнього розпорядку Черкаського комерційного технікуму та договором на проживання.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів освіти - неповнолітніх осіб технікуму може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

10. Особи, що вселяються до студентського гуртожитку повторно, поселяються, як правило, у кімнати, у яких вони мешкали раніше.

IV. Користування студентським гуртожитком

1. Мешканці студентського гуртожитку, у тому числі неповнолітні, мають право безперешкодного доступу до студентського гуртожитку (входити до нього та виходити з нього) з 05:00 до 23:00, крім випадку, визначеного в абзаці третьому пункту 9 розділу III цього Положення.

2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 22:00. Для входу у студентський гуртожиток відвідувачі пред'являють документ, що посвідчує їх особу, та власним підписом у журналі реєстрації відвідувачів засвідчують, що вони ознайомлені із правилами внутрішнього розпорядку у студентському гуртожитку.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, та відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку.

У разі порушення відвідувачем Правил внутрішнього розпорядку, йому може бути заборонено відвідувати студентський гуртожиток технікуму на певний строк, але не довше як на 1 рік. Порядок накладення такої заборони встановлюється розпорядженням директора технікуму.

3. Мешканці гуртожитку технікуму за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих

заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

4. Мешканці студентського гуртожитку мають право:

на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;

користуватися допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування студентського гуртожитку;

вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;

обирати органи студентського самоврядування гуртожитку (Раду гуртожитку) й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);

через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;

звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації технікуму, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;

інші права відповідно до законодавства.

5. Мешканці гуртожитку технікуму зобов'язані:

знати й виконувати Правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору на проживання в гуртожитку технікуму сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;

підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;

дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію та воду;

своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;

про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку;

не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку технікуму та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;

у разі залишення гуртожитку на ніч, добу і більше попереджати про це вихователя, чергових гуртожитку з відповідним записом у «Журналі відсутності студентів»;

відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;

у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку.

6. Мешканцям студентського гуртожитку технікуму під час проживання у гуртожитку забороняється:

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

палити, вживати алкогольні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;

утримувати тварин;

самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі на проживання в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку технікуму;

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;

самовільно переселятись з однієї кімнати гуртожитку до іншої.

7. За порушення Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку технікуму може зробити мешканцю гуртожитку:

зауваження;

попередження.

У разі систематичних порушень Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією гуртожитку технікуму. Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку приймає директор технікуму з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку.

8. Залучення мешканців гуртожитку закладу освіти до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою та рішенням студентського самоврядування.

9. Представники адміністрації технікуму, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники закладу освіти в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку технікуму.

10. Переселення мешканців студентського гуртожитку між кімнатами здійснюється на підставі письмової заяви особи та погодження з адміністрацією гуртожитку.

V. Виселення зі студентського гуртожитку

1. Виселення зі студентського гуртожитку здійснюється за рішенням керівника закладу та погодженням із студентською радою, у разі:

закінчення строку, на який укладено договір на проживання у студентському гуртожитку;

дострокового припинення дії договору на проживання у гуртожитку у зв'язку із систематичним або одноразовим грубим порушенням мешканцем його умов або на інших підставах, встановлених таким договором.

2. Попередній розгляд питань щодо виселення зі студентського гуртожитку здійснюється житловою комісією.

У разі, якщо мешканцем допущено порушення умов договору на проживання, однак воно не є систематичним або грубим, житлова комісія має право прийняти рішення про попередження такого мешканця.

3. Рішення про виселення зі студентського гуртожитку доводиться до відома мешканця гуртожитку під розписку. У разі відмови мешканця отримати таке рішення складається відповідний акт, який підписують представники адміністрації технікуму та органу студентського самоврядування.

Мешканець зобов'язаний звільнити житлове приміщення упродовж 5 днів з дня отримання рішення про виселення або складання акта про відмову від його отримання.

4. У разі відмови мешканця звільнити житлове приміщення у студентському гуртожитку, примусове виселення здійснюється за рішенням суду.

VI. Плата за проживання у студентському гуртожитку

1. Розмір плати за проживання у студентському гуртожитку у розрізі категорій мешканців, видів житлових приміщень та часу проживання

встановлюється керівником закладу за погодженням із органом студентського самоврядування із дотриманням вимог, передбачених чинним законодавством.

2. Плата за проживання у студентському гуртожитку вноситься мешканцями у порядку, встановленому договором на проживання у студентських гуртожитках.

3. Розмір плати за проживання у студентських гуртожитках, встановлений у договорі на проживання, може змінюватися не частіше одного разу на рік і не більш як на офіційно визначений рівень інфляції за попередній календарний рік.

VII. Студентське самоврядування у студентському гуртожитку

1. У студентському гуртожитку діє орган студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною студентського самоврядування технікуму.

2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органу студентського самоврядування у студентському гуртожитку (у тому числі повноваження щодо погодження рішень, визначених цим Положенням) визначається Положенням про студентське самоврядування закладу вищої освіти, що ухвалюється відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту».